

ENGEL&VÖLKERS
COMMERCIAL

Terreno edificabile

Tenuta Ricciardelli -Fonte Letizia Francavilla al Mare (CH)

ENGEL&VÖLKERS COMMERCIAL



34.845 m²

Superficie disponibile totale (in mq)

Trattativa Riservata

Tipologia insediamenti
Commerciale/Turtistico /Verde Pubblico

Primo tratto pianeggiante, presenta dislivelli

Edificabilità
47.000 m³

Contatto: Email: Raffaella.digirolamo@engelvoelkers.com · Phone: +39 085/3900932 · Mobile +39 3207082773

ENGEL&VÖLKERS COMMERCIAL

Descrizione della proprietà

- Il terreno si trova nella zona collinare di Francavilla al mare meglio conosciuta come San Franco , patrono della cittadina.
- Il terreno si estende dalla collina , esattamente da Vi. A.De Simone fino alla zono della Chiesa si S.Bernardino. per un totale di 34.845 mq.
- Il terreno è in parte pianeggiante e in parte presenta dei dislivelli.
- Il terreno rientra nel P.R.U.S.S.T sul quale gravano i seguenti vincoli: Piano Regionale Paesaggistico Zona A2 Conservazione parziale, vicolo Idrogeologico Regio Decreto Legislativo 30/12/1923 n. 3267, vincolo Paesaggistico L.1497 del 1939 Piano Regionale Paesaggistico Zona D Trasformazione a regime ordinario.
- Edificabilità avrebbe destinazione d’uso commerciale, turistico e una parte a verde pubblico.
- La posizione collinare fa si di godere di un panorama mozzafiato e allo stesso tempo avere un luogo di pace con un’ottima qualità dell’aria.
- Presenza di servitù dell’acquedotto.
- All’interno della proprietà vi è la famosa Fonte Letizia una sorgente curativa con caratteristiche diuretiche, sorta agli inizi del '900. La fontana a muro, in stile liberty, è addossata al terreno, con una parete curva intonacata racchiusa tra lesene laterali e contenente tre cannelle che versano acqua in una semplice vasca. Il coronamento è mistilineo con uno pseudo-timpano che contiene un'iscrizione, oggi fa parte dei Luoghi FAI.



Contatto: Email: Raffaella.digirolamo@engelvoelkers.com · Phone: +39 085/3900932 · Mobile +39 3207082773

ENGEL&VÖLKERS COMMERCIAL

Mappale catastale



 Contatto: Email: Raffaella.digirolamo@engelvoelkers.com · Phone: +39 085/3900932 · Mobile +39 3207082773

ENGEL&VÖLKERS COMMERCIAL

Galleria Immagini













ENGEL&VÖLKERS COMMERCIAL

Descrizione dell’ubicazione/ Macro location

Francavilla al mare è un comune di circa 25.619 abitanti , il suo territorio si divide tra una stretta pianura costiera e la collina immediatamente retrostante.
Il centro storico è ubicato in collina dove vi è la sede del Municipio , Il museo Michetti e il famoso Conventino dove visse ed operò il pittore Francesco Paolo Michetti, artista che trasformò la sua dimora in un cenacolo culturale ospitando i piu‘ importanti artisti di primo novecento come : Gabriele D‘annunzio, Edoardo Scarfoglio, Barbella, De Cecco, Matilde Serra, Francesco Paolo Tosti.
Sulla costa invece troviamo un centro urbano molto sviluppato dove si concentrano numerose attività commerciali.
Essendo situata a sud di Pescara, con la quale confina e forma un unico agglomerato urbano , Francavilla al mare oggi fa parte dell’area metropolitana centro abruzzese che supera i 350 000 abitanti, in un territorio ad alta densità abitativa molto attraente per player economici , nazionali e d’internazionali che operano soprattutto nella grande distribuzione.
Francavilla con i suoi 8 km di spiagge è ad oggi una località balneare molto ambita piena di attività stagionali .



Contatto: Email: Raffaella.digirolamo@engelvoelkers.com · Phone: +39 085/3900932 · Mobile +39 3207082773

ENGEL&VÖLKERS COMMERCIAL

Descrizione dell'ubicazione/ Micro location

- Il terreno si trova nella zona collinare di Francavilla al mare meglio conosciuta come San Franco , patrono della cittadina.
- Il terreno si estende dalla collina , esattamente da Vi. A.De Simone fino alla zono della Chiesa si S.Bernardino.
- Posizione panoramica e strategica in quanto vicina alla costa e vicina all'ingresso del casello autostradale A14 Bologna –Taranto.
- Nelle immediate vicinanze troviamo la sede del palazzo di città, scuole di primo e secondo grado.
- In particolare : Distanza di circa 1,5 km da mare e dalla Stazione ferroviaria. Distanza di circa 265 metri dalla SS16 Nazionale Adriatica. Distanza di circa 8,6 km dalla città di Pescara. Distanza di circa 3,5 km dal casello dell'autostrada A14 casello Pescara Sud Francavilla al mare. Distanza di circa 2,2 km da supermercati, stadio e uffici postali



Contatto: Email: Raffaella.digirolamo@engelvoelkers.com · Phone: +39 085/3900932 · Mobile +39 3207082773



Dati chiave · Sede · Contatti

ENGEL&VÖLKERS
COMMERCIAL
Abruzzo-Marche

Contatto del vostro agente



Raffaella Di Girolamo

Licence Partner

CEO

Engel & Völkers Abruzzo Marche Centro Italia
Telefono: +39-085/3900932 +39-0861/1851591
Phone Mobile: +39 320/7082773
Mail: abruzzocommercial@engelvoelkers.com
Internet: www.engelvoelkers.com/abruzzocommercial

Sedi Abruzzo Marche



Engel & Völkers Abruzzo Marche Commercial
Sede legale : Via Tibutina Valeria km 229,100 snc
65131 Pescara
Telefono +39-085 3900932
www.engelvoelkers.com/abruzzocommercial



Engel & Völkers Abruzzo Marche Commercial
Sede : Via Nazionale Adriatica , 190
64018 Tortoreto
Telefono +39-0861 1851591
www.engelvoelkers.com/marchecommercial

ENGEL&VÖLKERS COMMERCIAL

Soluzioni lungimiranti per immobili commerciali
I nostri divisioni e servizi: Intermediazione e consulenza



Office Service
Uffici e sedi aziendali

Retail Service
Negozi, Showroom,
Ristorazione, spazi per il food

Industrial & Logistic Service
Spazi industriali e per la logistica

Residential Investment
Investimenti residenziali

Investment
Investimenti in spazi commerciali e strutture ricettive ed alberghiere

ENGEL&VÖLKERS COMMERCIAL

Engel & Völkers Commercial un brand internazionale di presenza locale



33

paesi in quali Engel & Völkers è presente

5

Continenti dove Engel & Völkers è presente

ca. 16.676

Numero di collaboratori nel network di Engel & Völkers

ca. 1076

Numero di sedi di Engel & Völkers nel mondo

1,145bld €

Fatturato netto complessivo in billioni, al 23.12.2022 da commissioni del Gruppo Engel & Völkers in milioni di euro